

Kontoret til hei@personlig
Einar Wahlstrøm arkitektur.no

MNAL +47 980 92 9 74

Behov og ønsker

For at jeg skal kunne skape det huset du ønsker deg er det viktig at din bestilling er god og at du har realistiske forventninger. En god løsning krever et godt formulert behov.

For mange familier er det første gang de kontakter en arkitekt og bygger et hus. Jeg vil ta dere igjennom en prosess. Forløpet er ulikt fra familie til familie, men den vil gå over flere år. I første omgang skal vi skape en felles forståelse for omfang og ambisjonsnivå. Hvis sluttresultatet skal bli virkelig bra, i motsetning til middelmådig, må arkitekt og byggherre dra i samme retning.

- Hva er det dere frykter mest med den prosessen dere vurderer å gå inn i?
- På hvilken måte kan jeg hjelpe dere å fjerne eller minske denne usikkerheten?
- Hvorfor kjøpte dere tomten den dere nå eier?
- Når bør byggeprosjektet være ferdig?

Jeg er tilhenger av å benytte det man har, gjerne lokale ressurser. Har dere:

- Ressurser som kan være relevant, f.eks. tilgang på rimelig murstein el.l. ?
- Ressurspersoner som dere vurderer å bruke?

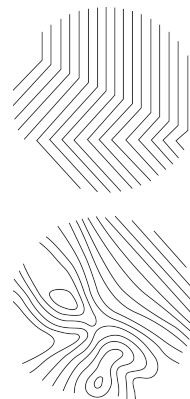
Det mest besparende og miljøvennlige tiltaket man kan gjøre er å bygge så lite som mulig. I det store og hele er det antall kvadratmeter som styrer byggekostnad. Antall rom og størrelser skal vi snakke mer om senere, men i første omgang er det fint om dere kan lage en enkel oversikt.

- Kan dere lage en liste over de rom som dere mener ferdig hus må inneholde?

Hvis vi antar gjennomsnittlig byggekost på 30.000 kr/m² så vil regnestykket nedenfor gi en grov pekepinn på total kostnad.

Antall m² x 30.000 kr/m² = _____ kr

- Er det et realistisk budsjett for dere?



- Har dere, eller noen av deres faste gjester, noen spesielle behov (f.eks. rullestol, dyr)?
- Ønsker dere at bygget skal tilpasses en spesifikk type teknologi, materialbruk eller byggemetode, f.eks. solceller, passivhus standard eller massivtre?

Hus og hage hører sammen og landskapet er i stor grad med på å forme hvordan løsninger utformes. Hvordan uterom planlegges er en naturlig forlengelse av husets planløsning.

- Hvor kommer vind oftest fra?
- Har tomten mye innsyn fra naboer?
- Noen støykilder i nærheten?

Et naturlig steg videre er befaring på tomten. Under en befaring forsøker jeg å komme litt under overflaten av de rent pragmatiske behov.

- Er det noen kvaliteter ved tomten som dere setter spesielt pris på?
- Kan du huske eller beskrive et rom du har trivdes særlig godt i? Et rom du husker med glede? Hva var det som gjorde dette rommet så spesielt for deg?